



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1

к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 21, кадастровый номер 90:22:010303:745, изменить на зону О-1 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны Ж-4, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гаспринского, 9, кадастровый номер 90:22:010221:697, изменить на зону О-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны Ж-2, ИТ-1, ИТ-2, П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, №172, кадастровый номер 90:22:010202:1126, изменить на зону О-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зоны Ж-3, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 74/6, кадастровый номер 90:22:000000:468, изменить на зону О-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны О-1, ИТ-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 189, кадастровый номер 90:22:010201:774, изменить на зону О-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зоны З-1, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Коммунальная, 57а, кадастровый номер 90:22:010301:2548, изменить на зону ИТ-1 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лесхозная, (поз по ГП-2), кадастровый номер 90:22:010224:217, изменить на зону О-1 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.8. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лесхозная, (поз по ГП-1), кадастровый номер 90:22:010224:216, изменить на зону О-1 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.9. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Нестерова (поз. по ГП – 43), изменить на зону Ж-1 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.10. Зону ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, д. 131, кадастровый номер 90:22:010306:4837, изменить на зону П-2 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.11. Зоны П-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по Ялтинскому шоссе, 12, кадастровый номер 90:22:010227:325, изменить на зону О-1 (приложение 13 к настоящему решению);

1.1.12. Зоны ИТ-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ялтинская, 167, кадастровый номер 90:22:010225:210, изменить на зону ИТ-1 (приложение 14 к настоящему решению);

1.1.13. Зоны Ж-4, О-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 34, изменить на зону О-2 (приложение 15 к настоящему решению);

1.1.14. Зоны Ж-4, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010201:3685, изменить на зону ИТ-1 (приложение 16 к настоящему решению);

1.1.15. Зоны О-1, О-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова / ул. Самокиша, изменить на зону Р-3 (приложение 17 к настоящему решению);

1.1.16. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова (поз. по ГП-37), кадастровый номер 90:22:010228:223, изменить на зону Ж-1 (приложение 18 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Проценко Е.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев