

**Оповещение о начале общественных обсуждений по проектам  
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид  
использования земельных участков, на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

В период с 30.11.2020 по 15.12.2020 проходят общественные обсуждения по:

- проекту о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

1. Республика Крым, город Симферополь, улица им. Матэ Залки, дом 15-а, кадастровый номер 90:22:010220:6361 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, ГСК «Плато-1», кадастровый номер 90:22:010108:12389 - хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

3. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Героев Сталинграда (поз по ГП-167), кадастровый номер 90:22:010108:4128 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

4. Республика Крым, г. Симферополь, в районе улицы Наратлы, в районе дома №70, кадастровый номер 90:22:010208:152 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

5. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мемета Нузета, № 38, кадастровый номер 90:22:010108:3590 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

6. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Сельская - ул. Понтийская - ул. Греческая (поз. по ГП-2), кадастровый номер 90:22:010208:255 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1.

- проекту о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 141, кадастровый номер 90:22:010228:222 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Алмазарская, 44 в районе Белое-5 (поз. по ГП-507), кадастровый номер 90:22:010201:496 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Л. Украинки, 48, кадастровый номер 90:22:010104:5845 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

4. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Данилова, № 27, кадастровый номер 90:22:010304:2553 – здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

5. Республика Крым, г. Симферополь, улица Куйбышева, земельный участок 103, кадастровый номер 90:22:010203:941 – обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, д. 1, поз. по ГП, 1, кадастровый номер 90:22:010305:2892 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1.

7. г. Симферополь, в районе ул. Б. Хохлова (поз. по ГП-5), кадастровый номер 90:22:010225:227 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1.

8. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бориса Хохлова (поз. по ГП-4), кадастровый номер 90:22:010225:354 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1.

9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Акъ-Къая, д. 49/2, кадастровый номер 90:22:010314:494 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

10. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Сельская - ул. Понтийская - ул. Греческая (поз. по ГП-2), кадастровый номер 90:22:010208:255 – магазины (код – 4.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1.

11. Республика Крым, г. Симферополь, по Проспекту Победы № 311, кадастровый номер 90:22:010207:148 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

12. г. Симферополь, ул. Гурзуфская, кадастровый номер 90:22:010224:888 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

13. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ракетная, д. 20, кадастровый номер 90:22:010101:1209 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

14. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, 18-а, кадастровый номер 90:22:010217:4864 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-4.

15. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, 18-а, кадастровый номер 90:22:010217:4880 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-4.

16. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, 18-а, кадастровый номер 90:22:010217:1083 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-4.

17. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Толстого, в районе дома №2, кадастровый номер 90:22:010106:1120 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-4.

18. Республика Крым, г. Симферополь, ш. Евпаторийское, д. 53, кадастровый номер 90:22:010102:750 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

19. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Озимая, в районе жилых домов №42-44а, кадастровый номер 90:22:010208:164 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

20. Республика Крым, г. Симферополь, в районе улицы Наратлы, в районе дома №70, кадастровый номер 90:22:010208:152 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

21. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Григоренко/ул. Беспалова, д. 2/164, кадастровый номер 90:22:010227:913 – гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1.

22. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Батурина, (поз по ГП-3), кадастровый номер 90:22:010305:1371 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1.

23. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Гастелло (поз. по ГП-58), кадастровый номер 90:22:010201:833 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1.

24. Республика Крым, г. Симферополь, пер. Трамвайный/ул. Кечкеметская, 15/25, кадастровый номер 90:22:010203:629 – обслуживание жилой застройки (код – 2.7), бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1.

- проекту о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

1. Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.3, кадастровый номер 90:22:010201:29487, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,41.

2. г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 1.1, кадастровый номер 90:22:010201:29352, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,41.

3. Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.29, кадастровый номер 90:22:010201:29513, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,3.

4. Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.1, кадастровый номер 90:22:010201:29486, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, красных линий – 0 м, коэффициент застройки – 0,37.

5. Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.27, кадастровый номер 90:22:010201:29512, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, от красной линии – 5 м, коэффициент застройки – 0,33.

6. Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.6, кадастровый номер 90:22:010201:29490, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, от красной линии – 0 м, коэффициент застройки – 0,43.

7. Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 4.7, кадастровый номер 90:22:010201:29510, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,67.

8. Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога

городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 4.6, кадастровый номер 90:22:010201:29476, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,77.

9. Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 4.4, кадастровый номер 90:22:010201:29509, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,93.

10. г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 1.4, кадастровый номер 90:22:010201:29351 в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,25.

11. г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 1.3, кадастровый номер 90:22:010201:29350, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,28.

12. г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 2.7, кадастровый номер 90:22:010201:29358, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,4.

13. г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 2.1, кадастровый номер 90:22:010201:29353, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,53.

14. Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада - Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.5, кадастровый номер 90:22:010201:29482, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0.41.

15. Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.21, кадастровый номер 90:22:010201:29475, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0,36.

16. Республика Крым, г. Симферополь, С севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга - проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя, участок 5.8, кадастровый номер 90:22:010201:29511, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, коэффициент застройки – 0.45.

- проекту о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская, 31а, кадастровый номер 90:22:000000:665 в части отклонения от границ земельного участка на Ю – 0,5 м, С – 0 м, З – 1,7 м, В – 0,5 м, красной линии – 0 м, коэффициент застройки – 0,73.

2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1 Конной Армии, поз по ГП-70, кадастровый номер 90:22:000000:2856 в части отклонения от границ земельного участка на ЮВ – 1 м, СВ – 1 м, СЗ – 1 м, красной линии – 3 м, коэффициент застройки – 0,77.

3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фотисала, № 2д, кадастровый номер 90:22:010108:828 в части отклонения от границ земельного участка и красных линий с В – 2 м, З – 0,5 м.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым».

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов – Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки и застройки муниципального образования городской округ Симферополь.

С проектами, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях можно ознакомиться на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественные обсуждения» (<https://simf.rk.gov.ru/ru/structure/309>).

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 30.11.2020 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 411а (+7(978)114-32-51).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений в срок до 15.12.2020:

- посредством государственной информационной системы «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице

муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в разделе «Общественные обсуждения» (<https://simf.rk.gov.ru/ru/structure/309>);

- в письменной форме по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Администрация города Симферополя