

**Оповещение о начале общественных обсуждений по проектам  
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид  
использования земельных участков, на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

В период с 09.11.2020 по 23.11.2020 проходят общественные обсуждения по:

- проекту о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

1. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Сочинская, земельный участок 2, кадастровый номер 90:22:000000:1822 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

2. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, ул. Сочинская, земельный участок 2б, кадастровый номер 90:22:000000:1816 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

3. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская /ул. Аэродромная, 111/1, кадастровый номер 90:22:010309:1313 – гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1.

4. Республика Крым, г. Симферополь, спуск Телефонный, д. 21, кадастровый номер 90:22:010307:788 – обслуживание жилой застройки (код – 2.7), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1.

5. Республика Крым, г. Симферополь, Каменский массив, СНТ «Ягодка-Крым», участок № 12, кадастровый номер 90:22:010214:1257 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне СХ-1.

6. Республика Крым, г. Симферополь, Киевский р-он, Каменский массив, СОТ «Домостроитель», уч. № 99-150, кадастровый номер 90:22:000000:22 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне СХ-1.

7. Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, объездная дорога Евпатория-Ялта, земельный участок 16, кадастровый номер 90:22:010205:2061 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

8. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Дачная в районе Каменка (поз. по ГП-15), кадастровый номер 90:22:010209:100 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

9. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, уч. 44а, кадастровый номер 90:22:010302:294 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне О-1.

- проекту о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пахотная, 5, кадастровый номер 90:22:010209:320, в части отклонения от границ земельного участка на С – 1,05 м, З – 0,05 м, Ю – 0,91 м, В – 0,44 м, коэффициент застройки – 0,84.

2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 6б, кадастровый номер 90:22:010216:8358, в части отклонения от границ земельного участка на Ю – 7 м, СВ – 5 м, коэффициент застройки – 0,19, коэффициент плотности застройки – 0,42.

3. Республика Крым, г. Симферополь, бул. Франко, 21/ул. Генерала Попова, 7а, кадастровый номер 90:22:010217:1672, в части отклонения от границ земельного участка – 0 м, красных линий – 0 м, коэффициент застройки – 1.

4. Республика Крым, г. Симферополь, бульвар Франко 6, кадастровый номер 90:22:010217:1130, в части отклонения от границ земельного участка на СЗ – 0 м, СВ – 0 м, ЮЗ – 0 м, ЮВ – 0 м, коэффициент застройки – 0,8.

5. Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 209-м, кадастровый номер 90:22:010215:2185, в части отклонения от границ земельного участка и красных линий на СЗ – 0 м, СВ – 1,95 м, ЮЗ – 2,95 м, ЮВ – 1,31 м, коэффициент застройки – 0,81.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым».

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов – Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки и застройки муниципального образования городской округ Симферополь.

С проектами, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях можно ознакомиться на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки», на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в государственной информационной системе «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Общественные обсуждения» (<https://simf.rk.gov.ru/ru/structure/309>).

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 09.11.2020 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 411а (+7(978)114-32-51).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений в срок до 23.11.2020:

- посредством государственной информационной системы «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в разделе «Общественные обсуждения» (<https://simf.rk.gov.ru/ru/structure/309>);

- в письменной форме по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Администрация города Симферополя